

Baisse des ventes dans les Laurentides et hausse du prix médian en 2011

Piedmont, le 24 janvier 2012 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière des Laurentides indique que le nombre de transactions conclues dans les agglomérations de Sainte-Adèle, Saint-Sauveur, Mont-Tremblant, Sainte-Agathe-des-Monts et Mont-Laurier a diminué respectivement de 1 %, 8 %, 11 %, 13 % et 30 %.

« L'année 2011 s'est terminée avec des ventes en baisse dans chacune des agglomérations de la région des Laurentides, alors qu'en 2010, quatre de ces mêmes agglomérations affichaient des hausses », constate Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Au chapitre des prix, l'agglomération de Sainte-Adèle a mérité une place au décompte provincial des cinq plus fortes augmentations de prix médian pour l'unifamiliale. Elle termine l'année quatrième rang avec une hausse de 13 % de son prix médian par rapport à 2010. »

À l'exception de l'agglomération de Mont-Tremblant qui a été la seule à afficher une baisse de son prix médian (-7 %), chacune des agglomérations des Laurentides a vu son prix médian de l'unifamiliale augmenter. L'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts a terminé l'année avec une hausse de 3 %, celle de Mont-Laurier, 5 %, de Saint-Sauveur, 6 % et de Sainte-Adèle, 13 %.

Du côté de la copropriété, les prix médians ont affiché des hausses pour les agglomérations de Sainte-Adèle (+3 %) et de Saint-Sauveur (+7 %), alors que Mont-Tremblant (-12 %) a subi une diminution pour une deuxième année consécutive.

Un quatrième trimestre mitigé

Les agglomérations de Sainte-Adèle et de Saint-Sauveur ont affiché des hausses de ventes respectives de 5 % et de 21 % par rapport à leur performance du quatrième trimestre de 2010. En revanche, les deux autres agglomérations ne sont pas parvenues à leur résultat de l'année dernière : Sainte-Agathe-des-Monts (-8 %), et Mont-Tremblant (-24 %).

Bilan 2011 pour la province: un léger recul des ventes, mais des prix toujours en hausse

Selon les données du système MLS[®] provincial, la FCIQ indique que 77 258 transactions ont été conclues dans la province de Québec en 2011, une légère baisse de 3 % par rapport à 2010.

« La FCIQ avait prévu que les ventes résidentielles diminueraient de 4 % à l'échelle de la province en 2011. L'année se termine toutefois sur une note plus positive avec un léger recul de 3 % », indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la FCIQ. « Comme en 2010, le marché de la revente du Québec a connu une évolution en deux temps. Cette évolution s'est par contre faite de manière inversée par rapport à 2010 puisque cette année, ce sont les quatre premiers mois de l'année qui ont été marqués par des baisses de ventes, suivis d'une série de sept hausses mensuelles consécutives débutant en juin. »

La copropriété est la seule catégorie à avoir affiché une hausse du nombre de transactions en 2011 avec 16 680 transactions, soit 1 % de plus qu'en 2010. Elle est aussi la seule catégorie de propriété à ne pas avoir enregistré de baisse annuelle des ventes à l'échelle provinciale depuis au moins 2001. Après être demeurées stables en 2010, les ventes d'unifamiliales ont reculé de 4 % en 2011 avec 53 371 transactions à travers la province. La catégorie des plex a quant à elle enregistré une deuxième baisse annuelle consécutive, avec seulement 6 819 ventes soit 9 % de moins qu'en 2010.

Communiqué de presse



L'année 2011 a aussi été marquée par des hausses de prix modérées dans la province de Québec. Mis à part les plex dans la RMR de Trois-Rivières, toutes les catégories de propriétés ont continué d'afficher un prix médian à la hausse, et ce, dans toutes les RMR de la province. À l'échelle provinciale, le prix médian de l'unifamiliale a atteint 217 500 \$ en 2011, soit une croissance de 4 % par rapport à 2010.

« En 2011, comme prévu, les conditions de marché ont donc continué de se détendre, avec une offre moyenne de 59 159 propriétés. Ainsi, toutes les RMR du Québec ont enregistré un relâchement des conditions de marché pour l'unifamiliale. »

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides (CIL) regroupe 675 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis plus de 25 ans. La CIL veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Daniel Vandal
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006
Courriel : optionlaurentides@cgocable.ca