

La vente de copropriétés enregistre sa meilleure performance en 2011

Granby, le 24 janvier 2012- Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska indique que 740 ventes résidentielles ont été conclues dans l'agglomération de Granby, soit une baisse de 4 % comparativement aux 768 transactions enregistrées en 2010.

« Les résultats de 2010 avaient marqué un record au chapitre des ventes dans cette agglomération. Quant à 2011, elle constitue la deuxième meilleure performance depuis 2008 et aussi le meilleur résultat de ventes de copropriétés depuis cette même année », affirme Claude Charron, président du conseil d'administration de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour la région de Granby.

En effet, la copropriété a su se démarquer avec 110 transactions, ce qui représente une augmentation de 24 % par rapport à 2010. Il s'est vendu 553 maisons unifamiliales dans l'agglomération de Granby en 2011 comparativement aux 604 de 2010, soit une baisse de 8 %. Quant aux ventes de plex, elles ont augmenté de 12 % pour atteindre 75 transactions.

Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 8 % en 2011 par rapport à 2010 et il s'est établi à 195 000 \$. Le prix médian des copropriétés a atteint 167 500 \$ dans l'agglomération de Granby, soit une hausse de 6 % par rapport à 2010 et celui des plex s'est fixé à 226 000 \$, ce qui représente une croissance de 5 %.

Une augmentation des ventes au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre de 2011, l'agglomération de Granby a connu une hausse de 8 % du nombre des ventes résidentielles comparativement au même trimestre de 2010. Au total, 169 transactions ont été conclues au quatrième trimestre de 2011 contre 156 transactions pour la même période en 2010. Les ventes ont progressé de 69 % dans la ville de Bromont, mais elles ont reculé de 4 % dans la Ville de Granby. Finalement, Saint-Alphonse a enregistré 4 ventes au quatrième trimestre de 2011.

Bilan 2011 pour la province: un léger recul des ventes, mais des prix toujours en hausse

Selon les données du système MLS[®] provincial, la FCIQ indique que 77 258 transactions ont été conclues dans la province de Québec en 2011, une légère baisse de 3 % par rapport à 2010.

« La FCIQ avait prévu que les ventes résidentielles diminueraient de 4 % à l'échelle de la province en 2011. L'année se termine toutefois sur une note plus positive avec un léger recul de 3 % », indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la FCIQ. « Comme en 2010, le marché de la revente du Québec a connu une évolution en deux temps. Cette évolution s'est par contre faite de manière inversée par rapport à 2010 puisque cette année, ce sont les quatre premiers mois de l'année qui ont été marqués par des baisses de ventes, suivis d'une série de sept hausses mensuelles consécutives débutant en juin. »

La copropriété est la seule catégorie à avoir affiché une hausse du nombre de transactions en 2011 avec 16 680 transactions, soit 1 % de plus qu'en 2010. Elle est aussi la seule catégorie de propriété à ne pas avoir enregistré de baisse annuelle des ventes à l'échelle provinciale depuis au moins 2001. Après être demeurées stables en 2010, les ventes d'unifamiliales ont reculé de 4 % en 2011 avec 53 371 transactions à travers la province. La catégorie des plex a quant à elle enregistré une deuxième baisse annuelle consécutive, avec seulement 6 819 ventes soit 9 % de moins qu'en 2010.

L'année 2011 a aussi été marquée par des hausses de prix modérées dans la province de Québec. Mis à part les plex dans la RMR de Trois-Rivières, toutes les catégories de propriétés ont continué d'afficher un prix médian à la hausse, et ce, dans toutes les RMR de la province. À l'échelle provinciale, le prix médian de l'unifamiliale a atteint 217 500 \$ en 2011, soit une croissance de 4 % par rapport à 2010.

« En 2011, comme prévu, les conditions de marché ont donc continué de se détendre, avec une offre moyenne de 59 159 propriétés. Ainsi, toutes les RMR du Québec ont enregistré un relâchement des conditions de marché pour l'unifamiliale. »

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca