

Hausses des ventes dans la région de Montréal au troisième trimestre de 2011

Île-des-Sœurs, le 19 octobre 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 7 796 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal au troisième trimestre de 2011, une augmentation de 4 % comparativement à la même période l’an dernier.

« Cette hausse des ventes est une excellente nouvelle pour la région, surtout qu’il s’agit de la première hausse trimestrielle des ventes résidentielles depuis le premier trimestre de 2010 », indique Patrick Juanéda, président du conseil d’administration de la CIGM et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « L’île de Montréal et Laval sont en grande partie responsable de la vigueur de ce trimestre. »

Les conditions de marché avantageant les vendeurs, le prix des propriétés a continué d’augmenter dans la région de Montréal au troisième trimestre de l’année. Le prix médian d’une maison unifamiliale s’est fixé à 270 000 \$, une hausse de 6 % par rapport à la même période l’an dernier. Le prix médian d’une copropriété a augmenté de 4 % à 227 000 \$, alors que les plex ont vu leur prix médian progresser de 6 % à 405 000 \$.

Au chapitre des ventes par catégories de propriété, ce sont les ventes de copropriétés qui affichent la plus forte hausse (+ 11 %). Les transactions d’unifamiliales conclues au troisième trimestre ont augmenté de 1 % tandis que celles des plex ont reculé de 1 %.

Sur le plan géographique, l’île de Montréal affiche une hausse du nombre de transactions de 9 % et Laval de 12 %. La Rive-Nord a enregistré une baisse d’activité de 2% de juillet à septembre 2011 comparativement à la même période l’an dernier tandis que les ventes pour Vaudreuil-Soulanges et la Rive-Sud ont reculé respectivement de 4 % et 3 %.

Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d’administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d’activité au troisième trimestre de l’année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l’an dernier. Les ventes d’unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS[®] provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca