

### **Légère baisse des ventes dans l'agglomération de Granby au troisième trimestre de 2011**

**Granby, le 19 octobre 2011** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Granby au troisième trimestre de 2011 a baissé de 5 % comparativement à la même période l'an dernier.

« Le marché immobilier a connu un léger ralentissement dans l'agglomération de Granby. Des diminutions ont été observées tant dans les villes de Granby que de Bromont », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour la région de Granby. « De plus, les acheteurs bénéficient d'un choix de plus en plus vaste de propriétés à vendre. Les conditions de marché se sont détendues et l'avantage est maintenant aux acheteurs lors des négociations. »

De juillet à septembre 2011, 101 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Granby, un recul de 11 % par rapport à la même période l'an dernier. La moitié de ces unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 182 626 \$, en baisse de 5 % par rapport au prix enregistré au troisième trimestre de 2010.

### **Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec**

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS<sup>®</sup> provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

## Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

### Renseignements :

Chantal de Repentigny

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : [chantal.derepentigny@fcic.ca](mailto:chantal.derepentigny@fcic.ca)