

### Marché immobilier : Rouyn-Noranda tire son épingle du jeu

**Rouyn-Noranda, le 19 octobre 2011** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que le nombre de maisons unifamiliales vendues dans l'agglomération de Rouyn-Noranda au troisième trimestre de 2011 a augmenté de 19 % comparativement à la même période l'an dernier. Dans l'agglomération de Val-d'Or, les ventes d'unifamiliales affichent une baisse de 2 %.

« Il y avait en moyenne 65 maisons à vendre au troisième trimestre à Val-d'Or, une diminution de 1 % et 108 à Rouyn-Noranda, une augmentation de 11 % », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les conditions de marché reflètent bien la rareté de propriétés dans la région et l'avantage lors des négociations va définitivement aux vendeurs. »

La moitié des maisons unifamiliales vendues dans l'agglomération de Val-d'Or de juillet à septembre 2011 l'ont été à un prix supérieur à 182 500 \$, soit 9 % de plus qu'à la même période en 2010. Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, les maisons unifamiliales ont vu leur prix médian augmenter de 20 % à 191 000 \$.

### Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS<sup>®</sup> provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

## Communiqué de presse



### Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km<sup>2</sup>. La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS<sup>®</sup>). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS<sup>®</sup> apparaît au [www.ciat.qc.ca](http://www.ciat.qc.ca).

### À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

### Renseignements :

Gilles Langlais

Directeur général

Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

Téléphone : 819-762-1777