

Les ventes reprennent le chemin de la croissance à Trois-Rivières au deuxième trimestre

Trois-Rivières, le 20 juillet 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Mauricie indique que 282 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Trois-Rivières d'avril à juin 2011, une hausse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées à la même période en 2010.

« Après cinq trimestres consécutifs de baisses, les ventes ont repris le chemin de la croissance dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2011 », indique Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Cette augmentation des ventes a même permis de rattraper le retard enregistré au premier trimestre, de sorte que les ventes pour les six premiers mois de l'année sont en baisse de seulement 1 % par rapport aux six premiers mois de 2010. »

Par catégorie de propriété, la maison unifamiliale a vu ses ventes augmenter de 3 % au deuxième trimestre, alors que les ventes de plex ont progressé de 6 % comparativement au deuxième trimestre de 2010.

Sur le plan géographique, le secteur regroupant Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France et Pointe-du-Lac a été particulièrement actif au deuxième trimestre de 2011, enregistrant une hausse des ventes de 51 % par rapport à la même période l'an dernier. Le nombre de transactions a également augmenté à Cap-de-la-Madeleine (+ 10 %) et à Trois-Rivières (+ 4 %), alors qu'il a diminué de 15 % dans le secteur de la périphérie et de 20 % à Trois-Rivières Ouest.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 3 % au deuxième trimestre de 2011 pour se fixer à 148 750 \$. Le prix médian des plex a plutôt reculé de 22 %, atteignant 119 500 \$. Cette baisse doit toutefois être interprétée avec prudence, comme le nombre de transactions demeure faible (38 ventes). De plus, au deuxième trimestre de 2009 et de 2010, le prix médian des plex dans la région de Trois-Rivières avait bondi respectivement de 14 % et 17 %.

Légère baisse des ventes MLS[®] au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, regroupant plus de 200 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

Courriel : cimauricie@cqcable.ca