

Le marché immobilier de Sherbrooke reprend le chemin de la croissance au deuxième trimestre

Sherbrooke, le 20 juillet 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de l'Estrie indique que 523 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Sherbrooke d'avril à juin 2011, une hausse de 12 % par rapport au nombre de ventes enregistrées à la même période en 2010.

« Le marché immobilier de Sherbrooke a repris le chemin de la croissance au deuxième trimestre après quatre baisses trimestrielles consécutives », indique Lucien Choquette, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « La croissance des ventes au deuxième trimestre a même permis de rattraper le retard enregistré au premier trimestre de sorte que les ventes pour les six premiers mois de l'année sont au même niveau qu'à la même période l'an dernier. »

L'augmentation des ventes résidentielles dans la région de Sherbrooke au deuxième trimestre est entièrement attribuable à la maison unifamiliale, qui a vu ses ventes augmenter de 20 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. La copropriété et les plex ont plutôt affiché un repli des ventes respectivement de 11 % et 7 %.

Sur le plan géographique, les résultats des différents secteurs de la région ont été très disparates au deuxième trimestre de l'année. La périphérie et le secteur de Fleurimont/Brompton ont été très actifs avec une hausse des ventes respectivement de 49 % et 41 %. Le nombre de transactions a également augmenté à Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (+ 15 %) et à Magog (+ 4 %), alors qu'il a diminué de 9 % à Mont-Bellevue/Lennoxville et de 16 % dans le secteur de Jacques-Cartier.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 193 000 \$ dans la région de Sherbrooke d'avril à juin 2011, une hausse de 4 % par rapport au prix enregistré au deuxième trimestre de 2010. Du côté de la copropriété, le prix médian a augmenté de 7 % à 150 000 \$, alors que le prix médian des plex a atteint 216 000 \$, une baisse de 6 %.

Légère baisse des ventes MLS[®] au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Johanne Beaudoin
Chambre immobilière de l'Estrie
Téléphone : 819-566-7616