

Note importante

Pour consulter les tableaux de statistiques MLS[®] spécifiques à une région métropolitaine de la province, cliquez sur le nom de la région dans le communiqué.

Légère baisse des ventes MLS[®] au Québec au deuxième trimestre de 2011

Île-des-Sœurs, le 20 juillet 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 23 064 transactions ont été conclues dans la [province de Québec](#) d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut Claude Charron.

| Avril à juin | Ventes | | Prix médian (unifamiliale) | |
|--------------------------------|--------|------------|----------------------------|------------|
| | 2011 | Variation* | 2011 | Variation* |
| Province de Québec | 23 064 | -5 % | 220 000 \$ | +3 % |
| Régions métropolitaines | | | | |
| Gatineau | 1 222 | -14 % | 223 000 \$ | +6 % |
| Montréal | 12 149 | -8 % | 269 000 \$ | +5 % |
| Québec | 2 064 | +5 % | 235 000 \$ | +7 % |
| Saguenay | 463 | +15 % | 170 000 \$ | +6 % |
| Sherbrooke | 523 | +12 % | 193 000 \$ | +4 % |
| Trois-Rivières | 282 | +5 % | 148 750 \$ | +3 % |

*Variation par rapport à la même période l'année dernière

Source : FCIQ par Centris[®]

Montréal et Gatineau tirent les résultats de la province vers le bas

Du côté des régions métropolitaines (RMR), la baisse des ventes de 8 % enregistrée dans la [région de Montréal](#) a pesé lourd sur les résultats de la province au deuxième trimestre de l'année. Montréal et [Gatineau](#) (- 14 %) sont les deux seules RMR de la province à avoir enregistré un recul des ventes d'avril à juin 2011. Malgré cette baisse d'activité, le prix des propriétés a continué d'augmenter dans ces deux régions métropolitaines au deuxième trimestre de l'année.

Dans la région de Montréal, le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 269 000 \$, une hausse de 5 % par rapport au prix enregistré au deuxième trimestre de 2010. La copropriété a aussi affiché une croissance de 5 %, son prix médian atteignant 221 000 \$. Le prix médian des plex a, quant à lui, augmenté de 3 % à 395 000 \$.

Dans la région de Gatineau, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 6 %, passant de 210 000 \$ au deuxième trimestre de 2010 à 223 000 \$ au deuxième trimestre de 2011. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 3 % à 158 000 \$, alors que celui des plex a affiché une croissance de 5 %, pour se fixer à 255 000 \$.

La [région de Saguenay](#) est la RMR de la province ayant affiché la hausse des ventes la plus importante au deuxième trimestre de 2011, avec une croissance de 15 %. Les prix ont aussi continué d'augmenter dans la région, alors que le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 170 000 \$, une hausse de 6 % par rapport au prix enregistré d'avril à juin 2010.

Les 523 transactions conclues dans la [région de Sherbrooke](#) au deuxième trimestre de l'année représentent aussi une hausse importante des ventes (+ 12 %) par rapport à la même période l'an dernier. Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 193 000 \$ dans la région, une augmentation de 4 % par rapport au prix enregistré au deuxième trimestre de 2010.

Le nombre de transactions conclues dans la [région de Québec](#) d'avril à juin 2011 a augmenté de 5 % par rapport à la même période l'an dernier. En ce qui a trait au prix des propriétés, le prix médian d'une maison unifamiliale a enregistré une croissance de 7 % pour se fixer à 235 000 \$. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 3 % à 184 500 \$, alors que celui des plex a atteint 260 000 \$, une hausse de 6 %.

À l'image de la région de Québec, la [RMR de Trois-Rivières](#) a enregistré une hausse des ventes de 5 % au deuxième trimestre de 2011 comparativement au deuxième trimestre de 2010. Le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 148 750 \$ dans la région, une croissance de 3 %.

Plus d'information sur [centris.ca](#)[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](#)[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que près de 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe,

Communications et relations avec l'industrie

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : chantal.derepentigny@fcic.ca