

Ralentissement du marché immobilier dans les agglomérations des Laurentides

Piedmont, le 20 juillet 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière des Laurentides indique que les ventes de propriétés ont diminué dans les quatre agglomérations des Laurentides au deuxième trimestre de 2011 comparativement à la même période en 2010. Le nombre de transactions conclues a reculé de 1 % à Sainte-Adèle, de 16 % à Sainte-Agathe-des-Monts, de 17 % à Saint-Sauveur et de 23 % à Mont-Tremblant.

« Au deuxième trimestre de 2011, les ventes étaient en baisse pour un quatrième trimestre d'affilée dans les quatre agglomérations des Laurentides, à l'exception de Mont-Tremblant, qui a enregistré une stabilité des ventes au premier trimestre de 2011 », indique Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Signe que le marché ralentit : les conditions de marché se sont détendues dans les quatre agglomérations au deuxième trimestre et avantagent fortement les acheteurs. »

En ce qui a trait aux ventes d'unifamiliales, elles étaient en baisse dans les quatre agglomérations des Laurentides au deuxième trimestre de 2011 : de 10 % à Sainte-Adèle, de 17 % à Saint-Sauveur, de 20 % à Sainte-Agathe-des-Monts et de 40 % à Mont-Tremblant. Dans cette dernière agglomération, la copropriété a fait meilleure figure, avec un recul des ventes de 6 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier.

Au chapitre des prix, on remarque de grandes disparités à travers les quatre agglomérations des Laurentides. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté à Sainte-Adèle (+ 12 %) et à Saint-Sauveur (+ 5 %) au deuxième trimestre de l'année, où il a atteint respectivement 201 750 \$ et 236 000 \$. À l'inverse, le prix médian de l'unifamiliale a diminué légèrement à Sainte-Agathe-des-Monts (- 2 %) et à Mont-Tremblant (- 3 %), où il s'est fixé à respectivement 176 250 \$ et 214 250 \$. La baisse a été plus marquée pour le prix médian de la copropriété à Mont-Tremblant, où il a reculé de 23 % à 184 526 \$.

Légère baisse des ventes MLS[®] au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides (CIL) regroupe 620 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis plus de 25 ans. La CIL veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Daniel Vandal

Chambre immobilière des Laurentides

Téléphone : 450-240-0006

Courriel : daniel.vandal@cilaurentides.ca