

## L'activité immobilière reprend le chemin de la croissance dans l'agglomération de Joliette

**Joliette, le 20 juillet 2011** – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de Lanaudière indique que 123 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Joliette d'avril à juin 2011, une hausse de 27 % par rapport au nombre de ventes enregistrées à la même période en 2010.

« Après avoir connu un recul de 18 % au dernier trimestre de 2010 et de 9 % au premier trimestre de l'année, les ventes ont repris le chemin de la croissance dans l'agglomération de Joliette au deuxième trimestre », indique Denis Laporte, président de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « La hausse des ventes a même permis de rattraper le retard enregistré en début d'année, de sorte que les ventes pour les six premiers mois de l'année sont en hausse de 8 % par rapport aux six premiers mois de 2010. »

Au cours du deuxième trimestre de 2011, 102 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Joliette, une augmentation de 20 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Le prix médian des maisons unifamiliales a atteint 171 100 \$, une croissance de 1 %.

### Légère baisse des ventes MLS® au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

### **Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>®</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>®</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

### **Renseignements :**

Louise Renaud  
Chambre immobilière de Lanaudière  
Téléphone : 450-759-8511