

Le marché immobilier reprend de la vigueur à Rouyn-Noranda, mais ralentit à Val-d'Or

Rouyn-Noranda, le 20 juillet 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que 76 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Rouyn-Noranda d'avril à juin 2011, une hausse de 29 % par rapport à la même période en 2010. Dans l'agglomération de Val-d'Or, la maison unifamiliale a plutôt affiché une baisse d'activité de 13 %, avec 52 ventes.

« L'agglomération de Rouyn-Noranda a enregistré la croissance des ventes la plus élevée de toute la province au deuxième trimestre de l'année. De plus, cette hausse permet de rattraper le retard enregistré au premier trimestre, de sorte que les ventes de maisons unifamiliales pour les six premiers mois de l'année sont en hausse de 9 % par rapport aux six premiers mois de 2010 », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Dans l'agglomération de Val-d'Or, c'est plutôt la forte hausse du premier trimestre de 2011 qui a permis de contrebalancer le repli du deuxième trimestre. Ainsi, malgré le recul enregistré d'avril à juin, les ventes d'unifamiliales affichent une croissance de 3 % pour la première moitié de l'année comparativement à la même période l'an dernier. »

L'agglomération de Rouyn-Noranda a aussi enregistré la hausse de prix la plus soutenue de la province au deuxième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale y a dépassé pour la première fois la barre des 200 000 \$, augmentant de 26 % à 201 000 \$. À Val-d'Or, la croissance a aussi été soutenue, alors que le prix médian de l'unifamiliale a atteint 176 000 \$, une augmentation de 10 % par rapport au prix enregistré au deuxième trimestre de 2010.

Légère baisse des ventes MLS[®] au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS[®]). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS[®] apparaît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Gilles Langlais

Directeur général

Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

Téléphone : 819-762-1777