

Les conditions du marché immobilier se rapprochent de l'équilibre à Trois-Rivières

Trois-Rivières, le 19 avril 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Mauricie indique que 267 ventes ont été conclues dans la région métropolitaine de Trois-Rivières de janvier à mars 2011, une baisse de 7 % par rapport au premier trimestre de 2010.

« Avec cette cinquième baisse trimestrielle des ventes et la hausse de 41 % du nombre de propriétés à vendre, les conditions de marché se sont détendues dans la région de Trois-Rivières », indique Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Même si le marché avantage toujours les vendeurs, les conditions se sont rapprochées de l'équilibre et les acheteurs ont gagné un peu de pouvoir de négociation. Il faut dire qu'avec l'importante augmentation de l'inventaire, les acheteurs bénéficient d'un grand choix de propriétés sur le marché. »

Au premier trimestre de 2011, les plex ont su tirer leur épingle du jeu, enregistrant une hausse des ventes de 3 % par rapport au premier trimestre de 2010. La maison unifamiliale a, quant à elle, affiché une baisse d'activité de 6 %.

Sur le plan géographique, on remarque de grandes disparités entre les différents secteurs de la région trifluvienne. Le secteur de Trois-Rivières Ouest a été particulièrement actif, avec une hausse des ventes de 28 % au cours des trois premiers mois de l'année comparativement aux trois premiers mois de 2010. À l'inverse, Cap-de-la-Madeleine est le secteur qui accuse le plus grand retard sur l'an dernier, avec une baisse des ventes de 23 %. Le secteur de Trois-Rivières et celui regroupant Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France et Pointe-du-Lac ont plutôt connu des reculs respectifs de 6 % et 17 %.

En dépit de ce ralentissement du marché, le prix des propriétés a continué d'augmenter dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2011, mais de façon modérée. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 % à 149 000 \$, alors que celui des plex a crû de 1 % pour atteindre 157 000 \$.

Ventes MLS[®] au Québec : un début d'année dans la moyenne des cinq dernières années

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec au premier trimestre de 2011 a diminué de 11 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au premier trimestre de 2010.

« Il faut se rappeler que le marché immobilier avait été particulièrement dynamique au cours des trois premiers mois de 2010 », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Après ce début d'année très actif en 2010, le marché immobilier de la province revient à un niveau plus habituel en 2011, avec un nombre de ventes similaire à ceux enregistrés au cours des années précédentes. Les 21 227 transactions conclues sont légèrement supérieures à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 21 172 ventes. »

Au premier trimestre de 2011, la popularité de la copropriété s'est confirmée. Malgré un recul des ventes de 7 %, la copropriété a affiché sa deuxième meilleure performance pour un premier trimestre. Seul le nombre de ventes de l'an dernier est supérieur à celui de cette année. Pour la maison unifamiliale, les ventes au Québec ont diminué de 11 % au cours des trois premiers mois de 2011 comparativement à la même période en 2010. Quant aux plex, ils ont enregistré un recul d'activité de 16 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 217 650 \$ au Québec au premier trimestre de 2011, une hausse de 5 % par rapport au premier trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a aussi enregistré une augmentation de 5 %, atteignant 199 000 \$. Le prix médian des plex a affiché une croissance légèrement plus élevée de 6 %, pour se fixer à 330 000 \$.

« Comme nous l'avions anticipé, les baisses de ventes que la province enregistre depuis maintenant quatre trimestres ont fait ralentir la hausse des prix, qui est plus modérée en ce début d'année », précise Claude Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, regroupant plus de 200 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

Courriel : cimauricie@cgocable.ca