

Un début d'année plus actif qu'en 2010 pour le marché immobilier de Saint-Hyacinthe

Saint-Hyacinthe, le 19 avril 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe indique que 173 ventes ont été conclues dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe de janvier à mars 2011, une hausse de 15 % par rapport au premier trimestre de 2010.

« Le marché immobilier de l'agglomération de Saint-Hyacinthe se porte très bien et se démarque de l'ensemble de la province », indique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les ventes sont en hausse pour un troisième trimestre consécutif, contrairement à l'ensemble de la province qui affiche une baisse des ventes pour un quatrième trimestre consécutif. »

La popularité grandissante de la copropriété était encore notable au premier trimestre de 2011, alors que le nombre de copropriétés vendues a augmenté de 38 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. La maison unifamiliale n'est pas en reste avec une hausse des ventes de 14 %.

En ce qui a trait aux prix, l'activité soutenue sur le marché a contribué à la croissance des prix. La maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 205 000 \$ dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe, une hausse de 9 % par rapport au prix enregistré au premier trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a, quant à lui, augmenté de 16 %, atteignant 156 850 \$.

Ventes MLS[®] au Québec : un début d'année dans la moyenne des cinq dernières années

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec au premier trimestre de 2011 a diminué de 11 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au premier trimestre de 2010.

« Il faut se rappeler que le marché immobilier avait été particulièrement dynamique au cours des trois premiers mois de 2010 », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Après ce début d'année très actif en 2010, le marché immobilier de la province revient à un niveau plus habituel en 2011, avec un nombre de ventes similaire à ceux enregistrés au cours des années précédentes. Les 21 227 transactions conclues sont légèrement supérieures à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 21 172 ventes. »

Au premier trimestre de 2011, la popularité de la copropriété s'est confirmée. Malgré un recul des ventes de 7 %, la copropriété a affiché sa deuxième meilleure performance pour un premier trimestre. Seul le nombre de ventes de l'an dernier est supérieur à celui de cette année. Pour la maison unifamiliale, les ventes au Québec ont diminué de 11 % au cours des trois premiers mois de 2011 comparativement à la même période en 2010. Quant aux plex, ils ont enregistré un recul d'activité de 16 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 217 650 \$ au Québec au premier trimestre de 2011, une hausse de 5 % par rapport au premier trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a aussi enregistré une augmentation de 5 %, atteignant 199 000 \$. Le prix médian des plex a affiché une croissance légèrement plus élevée de 6 %, pour se fixer à 330 000 \$.

« Comme nous l'avions anticipé, les baisses de ventes que la province enregistre depuis maintenant quatre trimestres ont fait ralentir la hausse des prix, qui est plus modérée en ce début d'année », précise Claude Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210