

Note importante

Pour consulter les tableaux de statistiques MLS[®] spécifiques à une région métropolitaine de la province, cliquez sur le nom de la région dans le communiqué.

Ventes MLS[®] au Québec : un début d'année dans la moyenne des cinq dernières années

Île-des-Sœurs, le 19 avril 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans la province de Québec au premier trimestre de 2011 a diminué de 11 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au premier trimestre de 2010.

« Il faut se rappeler que le marché immobilier avait été particulièrement dynamique au cours des trois premiers mois de 2010 », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Après ce début d'année très actif en 2010, le marché immobilier de la province revient à un niveau plus habituel en 2011, avec un nombre de ventes similaire à ceux enregistrés au cours des années précédentes. Les 21 227 transactions conclues sont légèrement supérieures à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 21 172 ventes. »

Au premier trimestre de 2011, la popularité de la copropriété s'est confirmée. Malgré un recul des ventes de 7 %, la copropriété a affiché sa deuxième meilleure performance pour un premier trimestre. Seul le nombre de ventes de l'an dernier est supérieur à celui de cette année. Pour la maison unifamiliale, les ventes au Québec ont diminué de 11 % au cours des trois premiers mois de 2011 comparativement à la même période en 2010. Quant aux plex, ils ont enregistré un recul d'activité de 16 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 217 650 \$ au premier trimestre de 2011, une hausse de 5 % par rapport au premier trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a aussi enregistré une augmentation de 5 %, atteignant 199 000 \$. Le prix médian des plex a affiché une croissance légèrement plus élevée de 6 %, pour se fixer à 330 000 \$.

« Comme nous l'avions anticipé, les baisses de ventes que la province enregistre depuis maintenant quatre trimestres ont fait ralentir la hausse des prix, qui est plus modérée en ce début d'année », précise Claude Charron.

Janvier à mars	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
	2011	Variation*	2011	Variation*
Province de Québec	21 227	-11 %	217 650 \$	+5 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	901	-20 %	222 750 \$	+9 %
Montréal	11 732	-11 %	255 500 \$	+5 %
Québec	2 004	-8 %	226 500 \$	+6 %
Saguenay	310	-31 %	162 810 \$	+6 %
Sherbrooke	506	-10 %	180 000 \$	+6 %
Trois-Rivières	267	-7 %	149 000 \$	+4 %

*Variation par rapport à la même période l'année dernière

Source : FCIQ par Centris®

Un début d'année plus lent qu'en 2010 pour toutes les régions métropolitaines

Du côté des régions métropolitaines, [Trois-Rivières](#) a enregistré le plus petit recul d'activité au cours des trois premiers mois de 2011, avec une baisse des ventes de 7 % par rapport aux trois premiers mois de 2010. Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 % dans la région, pour se fixer à 149 000 \$. Le prix médian des plex a crû de 1 %, pour s'établir à 157 000 \$.

La [région de Québec](#) a terminé le premier trimestre de l'année avec un recul des ventes de 8 % par rapport au premier trimestre de 2010. Malgré cette baisse, les prix ont continué d'augmenter dans la région. Le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 226 500 \$, une hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 5 % à 180 000 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 4 %, atteignant 256 000 \$.

Le nombre de transactions conclues dans la [région de Sherbrooke](#) de janvier à mars 2011 a diminué de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. En ce qui a trait au prix des propriétés, le prix médian d'une maison unifamiliale a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 180 000 \$. Le prix médian des copropriétés a, quant à lui, augmenté de 4 % à 147 250 \$, alors que celui des plex a reculé de 3 % à 180 000 \$.

De janvier à mars 2011, 11 732 ventes ont été conclues dans [la région de Montréal](#), une baisse de 11 % par rapport au premier trimestre de 2010. En dépit de ce ralentissement, le prix des propriétés a continué d'augmenter. Le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 255 500 \$, une hausse de 5 % par rapport au prix enregistré au premier trimestre de 2010. La copropriété a vu son prix médian augmenter de 6 % à 212 000 \$, alors que le prix médian des plex a atteint 399 000 \$, une croissance de 8 %.

Avec 901 ventes au cours des trois premiers mois de l'année, la [région métropolitaine de Gatineau](#) a affiché un recul de 20 % par rapport au nombre de transactions conclues à la même période l'an dernier. Le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région a augmenté de 9 %, pour se fixer à 222 750 \$. Le prix médian des plex a connu une croissance importante de 20 %, passant de 194 000 \$ au premier trimestre de 2010 à 232 950 \$ au premier trimestre de 2011. Enfin, le prix médian des copropriétés est demeuré relativement stable à 153 450 \$.

Enfin, la [région de Saguenay](#) a connu un début d'année difficile avec un recul des ventes de 31 % par rapport aux trois premiers mois de 2010. Malgré cette baisse, le prix des propriétés a poursuivi sa croissance dans la région. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 6 % à 162 810 \$, alors que le prix médian des plex a enregistré une hausse soutenue de 23 %, pour atteindre 182 000 \$.

Plus d'information sur [centris.ca](#)[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](#)[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny
Directrice adjointe,
Communications et relations avec l'industrie
Fédération des chambres immobilières du Québec
Téléphone : 514-762-0212, poste 130
Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130
Courriel : chantal.derepentigny@fcic.ca