

Un début d'année plus actif qu'en 2010 pour le marché immobilier à Val-d'Or, mais plus lent à Rouyn-Noranda

Rouyn-Noranda, le 19 avril 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que 44 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Val-d'Or de janvier à mars 2011, une hausse de 33 % par rapport au premier trimestre de 2010. Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, les ventes d'unifamiliales ont plutôt diminué de 10 %.

« À Val-d'Or, le marché a été très actif en ce début d'année. Résultat : les conditions de marché sont fortement à l'avantage des vendeurs. À Rouyn-Noranda, malgré le recul d'activité, les conditions de marché avantagent toujours les vendeurs », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « C'est d'ailleurs dans les agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda que les conditions de marché sont les plus serrées de la province, donc que les vendeurs sont les plus avantagés. »

Signe que le marché est très serré : le prix des propriétés a enregistré une hausse soutenue dans ces deux agglomérations. À Rouyn-Noranda, le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 170 000 \$ au premier trimestre de 2011, une augmentation de 8 % par rapport au prix enregistré à la même période l'an dernier. À Val-d'Or, la croissance est encore plus importante (+ 22 %), avec un prix médian de l'unifamiliale qui s'est fixé à 209 000 \$.

Ventes MLS[®] au Québec : un début d'année dans la moyenne des cinq dernières années

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec au premier trimestre de 2011 a diminué de 11 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au premier trimestre de 2010.

« Il faut se rappeler que le marché immobilier avait été particulièrement dynamique au cours des trois premiers mois de 2010 », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Après ce début d'année très actif en 2010, le marché immobilier de la province revient à un niveau plus habituel en 2011, avec un nombre de ventes similaire à ceux enregistrés au cours des années précédentes. Les 21 227 transactions conclues sont légèrement supérieures à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 21 172 ventes. »

Au premier trimestre de 2011, la popularité de la copropriété s'est confirmée. Malgré un recul des ventes de 7 %, la copropriété a affiché sa deuxième meilleure performance pour un premier trimestre. Seul le nombre de ventes de l'an dernier est supérieur à celui de cette année. Pour la maison unifamiliale, les ventes au Québec ont diminué de 11 % au cours des trois premiers mois de 2011 comparativement à la même période en 2010. Quant aux plex, ils ont enregistré un recul d'activité de 16 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 217 650 \$ au Québec au premier trimestre de 2011, une hausse de 5 % par rapport au premier trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a aussi enregistré une augmentation de 5 %, atteignant 199 000 \$. Le prix médian des plex a affiché une croissance légèrement plus élevée de 6 %, pour se fixer à 330 000 \$.

« Comme nous l'avions anticipé, les baisses de ventes que la province enregistre depuis maintenant quatre trimestres ont fait ralentir la hausse des prix, qui est plus modérée en ce début d'année », précise Claude Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS[®]). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS[®] apparaît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Gilles Langlais

Directeur général

Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

Téléphone : 819-762-1777