

Nouveau record d'activité au deuxième trimestre de 2017 sur le marché immobilier résidentiel québécois

L'Île-des-Sœurs, le 13 juillet 2017 — La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 25 638 ventes ont été réalisées d'avril à juin, soit une augmentation de 4 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 12^e trimestre consécutif de hausses et d'un nouveau record pour cette période de l'année.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du deuxième trimestre de 2017 :

Ventes

- Les ventes de copropriétés ont fortement progressé : les 5 583 transactions conclues représentent un nouveau sommet et une augmentation de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 2 % (17 857 transactions) et de 7 % (2 087 transactions).
- Sur le plan géographique, seulement deux régions métropolitaines de recensement (RMR) ont vu leurs ventes croître au deuxième trimestre : celles de [Montréal](#) se démarquent fortement par une augmentation de 8 %, et celles de [Gatineau](#) ont crû de 3 %. Les autres RMR ont toutes connu des baisses, soit [Trois-Rivières](#) (-12 %), [Saguenay](#) (-8 %), [Québec](#) (-2 %) et [Sherbrooke](#) (-2 %).
- Parmi les plus petits centres urbains, on note des bonds importants du nombre de transactions dans les agglomérations de Thetford Mines (+55 %), Sept-Îles (+28 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+24 %) et Rouyn-Noranda (+22 %).

Prix

- Le prix médian des maisons unifamiliales vendues d'avril à juin au Québec a atteint 250 000 \$. Il s'agit d'une croissance de 5 % par rapport à la même période en 2016 et de la plus forte hausse trimestrielle des prix en près de six ans.
- Encore ici, c'est la RMR de Montréal qui a affiché la hausse la plus importante à ce chapitre, soit de 7 %, avec un prix médian de 318 000 \$ pour l'unifamiliale.
- Les RMR de Gatineau (249 700 \$) et de Saguenay (181 750 \$) ont elles aussi enregistré des augmentations de prix dignes de mention, de 5 % et 4 % respectivement.
- Finalement, le prix médian des unifamiliales a crû modestement, soit de 2 % et 1 % respectivement, dans les RMR de Québec (258 500 \$) et de Trois-Rivières (150 000 \$), tandis qu'il est demeuré stable dans la RMR de Sherbrooke (204 500 \$).

La tendance à la baisse du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec s'est poursuivie pour un sixième trimestre consécutif. D'avril à juin 2017, on comptait en moyenne 73 574 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au deuxième trimestre de 2016.

Finalement, à l'échelle provinciale, il a fallu en moyenne 114 jours (-7 jours) pour qu'une propriété résidentielle, toutes catégories confondues, trouve preneur au deuxième trimestre de 2017.



Communiqué de presse

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions du Québec, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Jacynthe Alain
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Fédération des chambres immobilières du Québec
Tél. : 514 762-0212, poste 175
jacynthe.alain@fciq.ca

