

## Des statistiques comparables à travers la province, grâce à une base de données MLS® unifiée

On peut maintenant obtenir des statistiques robustes sur le marché immobilier résidentiel qui sont parfaitement comparables d'une région à l'autre, et ce, partout à travers le Québec. Ceci est devenu possible grâce à la fusion des systèmes MLS® des chambres immobilières de la province. D'ailleurs, le Québec est la seule province d'importance au Canada à avoir réussi cet exploit.

Amorcée quelque cinq ans auparavant, l'intégration des différentes bases de données MLS® de la province a été complétée en juin 2008. Toutes les transactions réalisées par l'entremise d'un courtier immobilier membre d'une chambre immobilière sont consignées dans la nouvelle base de données provinciale. Grâce à cette dernière, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) est maintenant en mesure de produire des communiqués et des publications sur l'état du marché, comme Le Baromètre MLS®

du marché résidentiel, qui dressent un portrait des principaux indicateurs de performance (ventes, nouvelles inscriptions, prix médians, délai de vente, etc.) liés au marché de la revente de propriétés. Ces indicateurs sont calculés selon les mêmes règles rigoureuses, de sorte qu'ils sont maintenant comparables d'une région à l'autre.

Dans les centres urbains où l'activité MLS® est suffisante pour fournir des statistiques fiables, la FCIQ peut désormais compiler des données selon différents découpages (agglomérations de Statistique Canada, régions administratives, MRC, etc.).